



# Comune di San Vito Chietino

Provincia di Chieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del

16 maggio 2003

N.

70

OGGETTO: *Valori unitari ai fini I.C.I. dei terreni ricadenti nelle diverse zone del P.R.G.: -*

L'anno *duemilatre*

il giorno *sedici* del mese di *maggio*

alle ore *12,30* in San Vito Chietino e nella Casa Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sig.

- 1) GIANNANTONIO Maria Teresa - Presidente
- 2) BASTEREBBE Gianfranco - Assessore
- 3) MANCINI Donato - id.
- 4) BIANCO Anna Rita - id.
- 5) TAVANI Andrea - id.
- 6) OLIVIERI Rocco - id.
- 7) COCCO Franco - id.

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assenti n. ==

Presenti n. 7

e con la partecipazione del Segretario del Comune Sig. *Daniela Giancristofaro*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor *Maria Teresa Giannantonio*

nella sua qualità di *Sindaco*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 19 MAG. 2003 giorno festivo senza opposizione oppure il 19 MAG. 2003 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124, T.U. n. 267/00.

S. Vito Chietino, li 19 MAG. 2003

IL SEGRETARIO

*Daniela Giancristofaro*  
~~F.to Ignazio Gallo~~

Inviata al Comitato di Controllo il

Prot. n.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. n. 267/00.

S. Vito Chietino, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**OGGETTO: Valori unitari ai fini I.C.I. dei terreni ricadenti nelle diverse zone del P.R.G.-**

La Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**VISTA** l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dal parere espresso dal competente funzionario dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali;

**RILEVATO** che il parere suddetto è favorevole;

**CON VOTI unanimi espressi in modo palese**

## **DELIBERA**

**DI ADOTTARE** e fare proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti;

**DI DICHIARARE** il presente atto, previa separata, unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.-

\*\*\*\*\*

# Comune di San Vito Chietino

Provincia di Chieti

## Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16-05-2003 N. 70

**OGGETTO: Valori unitari ai fini I.C.I. dei terreni ricadenti nelle diverse zone del P.R.G.**

**CODICE** \_\_\_\_\_

**Disco** \_\_\_\_\_

**UFFICIO PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

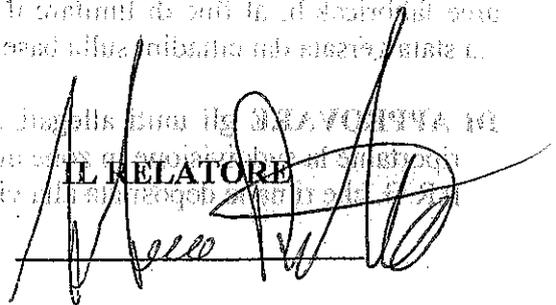
### RELAZIONE E NOTE DI RIFERIMENTO

**Si concorda con lo schema retro riportato e se ne propone**

**L'approvazione.**

San Vito Chietino, li 16-05-2003

**IL RELATORE**



*Oggetto: Valori unitari ai fini I.C.I. dei terreni ricadenti nelle diverse zone del P.R.G..-*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazioni di C.C. n. 19 del 9.4.2002 e n. 46 del 29.7.2002 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale e che la stessa con la pubblicazione sul BURA n. 22 del 25 ottobre 2002, è stata resa esecutiva;
- che, l'Ufficio Tributi, dopo indagini di mercato compiute anche presso Pubbliche Amministrazioni, ha rilevato i valori unitari di terreni nelle diverse zone del P.R.G.;

**RICHIAMATO** l'articolo 5, comma 9, del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato dal C.C. con deliberazione n. 99 del 28.12.1998 ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 446/1997, il quale dispone tra l'altro che, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti, la Giunta comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**RITENUTO OPPORTUNO** suddividere il territorio in n. 5 zone omogenee e precisamente:

- **Zona A - Capoluogo:** Dal Centro Storico alla strada comunale San Rocco Vecchio-falegnameria LEGNOSUD ;
- **Zona B - Periferia del Capoluogo:** dalla strada comunale San Rocco Vecchio-Falegnameria LEGNOSUD ai confini comunali con i Comuni di Treglio e Rocca San Giovanni
- **Zona C - Località Mancini:** da contrada Balsamate a contrada Mancini –
- **Zona C1 -Località Mancini – sottozona 1:** Contrada Foresta –
- **Zona D -Località Marina:** Centro Marina – Contrada Portelle e zona Murata;
- **Zona D1 -Località Marina - sottozona 1 :** Contrada Passo Tucci e Contrada Sciutico
- **Zona D2 -Località Marina - sottozona 2 :** Contrada San Fino
- **Zona E -Località Sant'Apollinare:** tutta la frazione di Sant'Apollinare

**VISTA** la planimetria scala 1.5000 relativa alla destinazione di Zona del Territorio Comunale sulla quale sono state delimitate le zone omogenee e le relative sottozone;

**RITENUTO**, quindi, di dover stabilire i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**VISTO** che l'ufficio tributi, sentito il parere del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha predisposto i valori venali da attribuire ai terreni ricadenti nelle varie zone del P.R.G. come da allegati: 1 – 2– 3 e 3A, 4, 4A e 4B - 5 che fanno parte integrante del presente atto;

**VISTO** l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

**DI ATTRIBUIRE**, per i motivi in narrativa specificati, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta I.C.I. sia stata versata dai cittadini sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**DI APPROVARE** gli uniti allegati, 1 – 2 – 3 e 3A, 4, 4A e 4B - 5 , nonché la planimetria riportante la suddivisione in zone omogenee e relative sottozone dei terreni inseriti all'interno del P.R.G. che rimane depositata alla visione dei contribuenti presso l'Ufficio tributi;

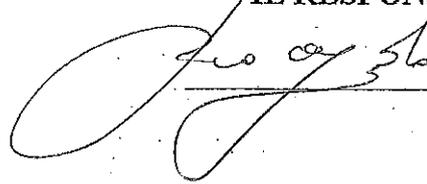
**OGGETTO: Artt. 49 e 151 D.Lgs. 267/2000 – PARERI ED EVENTUALE  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

FAVORISVOC

San Vito Chietino, li, 16.05.2003

**IL RESPONSABILE,**



**CONTROLLO E IMPEGNO DI SPESA:**

Bilancio \_\_\_\_\_ Comp./RR.PP. \_\_\_\_\_ Cap. N. \_\_\_\_\_

Voce: " \_\_\_\_\_ "

Importo da \_\_\_\_\_ £. \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_

Spesa finanziata con \_\_\_\_\_

Importo £. \_\_\_\_\_ Posizione n. \_\_\_\_\_

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

San Vito Chietino, li, \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE**

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale approvato e sottoscritto come all'originale.

---

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Addi

19 MAR 2003



IL SEGRETARIO

---

REGIONE ABRUZZO  
COMITATO DI CONTROLLO - SEZIONE DI CHIETI

Prot. N. \_\_\_\_\_

Provvedimento adottato nella seduta del

Chieti, li

IL SEGRETARIO GENERALE













COMUNE DI SAN FINE  
(Provincia di Chieti)

L.go Altobelli n. 1 Tel. 0872/61911 Fax 0872/619150

UFFICIO TRIBUTI

**VALORI UNITARI DEI TERRENI NELLE DIVERSE ZONE  
DEL P.R.G. DA ATTRIBUZIONE AI FINI ICI**

Zona Omogenea **4-** Sottozona B - Contrada San Fino - **122**

Rif. Art. N.T.A.	Destinazione di zona	Modalità d'intervento	Valore Euro/mq
Art. 15	Zona a verde pubblico attrezzato	Diretto	8,00
Art. 16	Zona per servizi ed attrezzature generali	Diretto	8,00
Art. 17	Zona per attrezzature sportive	Diretto	8,00
Art. 19	Zona per attrezzature tecnologiche	Diretto	8,00
Art. 21	Zona residenziale di ristrutturazione e complet.	Diretto	50,00
Art. 22	Zona residenziale di completamento B1	Diretto	50,00
Art. 22	Zona residenziale di completamento B2	Diretto	50,00
Art. 24	Zona residenziale di completamento B3	Diretto	50,00
Art. 25	Zona residenziale di Espansione C	Preventivo piano di lottizzazione	25,00
Art. 26	Zona residenziale di Espansione del P.E.E.P. C1	Preventivo piano P.E.E.P	20,00
Art. 27	Zona residenziale di Espansione C2	Preventivo piano di lottizzazione	25,00
Art.30	Zona Artigianile e comm. per piccola e media ind. Completamento	Diretto	18,00
Art. 31	Zona Artigianile e comm. per piccola e media ind. Espansione	Preventivo	10,00
Art. 32	Zona per servizi alla piccola e media ind.	Diretto	50,00
Art. 33	Zona turistico ricettiva di completamento	Diretto	20,00
Art. 34	Zona turistico ricettiva di espansione	Preventivo	10,00
Art. 35/a	Zona attività produttiva " DPR 447/98"	Preventivo	18,00
Art. 36/b	Zona per impianto carburante	Preventivo	

